



## A LOUER - Appartement T2 à CREST 26400

CREST 26400

**438 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 18 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoriaires

charges locataires: 550.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150.15 €  
TTC.

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## A LOUER - Appartement T2 à CREST 26400

Découvrez cet appartement 2 pièces de 50 m<sup>2</sup>, localisé au centre-ville de CREST (26400). Il s'organise comme suit : un séjour/cuisine de 21 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une chambre de 13 m<sup>2</sup>. ainsi qu'un bureau. L'appartement dispose de radiateurs électriques pour un chauffage individuel.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un immeuble de quatre étages.

L'appartement est situé dans la commune de Crest. On trouve des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, il y a une gare à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma d'art et d'essai Théâtre Eden à quelques minutes du logement. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin un marché anime le quartier toutes les semaines.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 420 € + 18 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 420 €.

Cet appartement dispose d'un indice DPE C . L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (4Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cet appartement est disponible au 31 janvier.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en

location à CREST.

50.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	18 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2024-06-12 22:47:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 547€ et 739€ au 01/01/2021

## Photos du bien

