



## Appartement 3 pièces - CHANTILLY

CHANTILLY 60500

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Appartement 3 pièces - CHANTILLY

À proximité immédiate de la gare, dans une résidence récente et éco-responsable de 2018 avec ascenseur et accès PMR, appartement meublé de 67 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage. Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux avec cuisine ouverte de 28 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain et des WC séparés. Un balcon terrasse de 10 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, ainsi qu'un parking sécurisé en sous-sol et une cave.

Emplacement idéal permettant de rejoindre Paris Gare du Nord en 23 à 28 minutes en liaison directe, avec une future connexion Roissy-CDG prévue en 16 minutes dès 2027. Cadre de vie privilégié à Chantilly, entre patrimoine, nature et art de vivre élégant aux portes de Paris.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

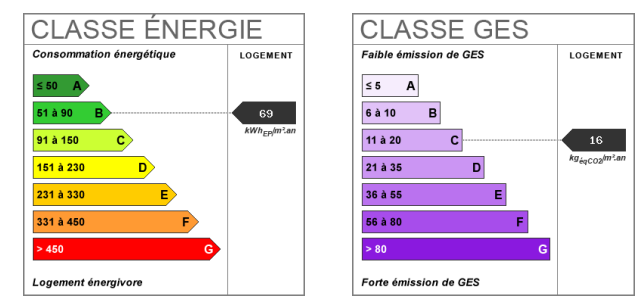
Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	314
Charges annuelles (ALUR)	1943.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



