



Appartement 3 pièces - CHANTILLY

CHANTILLY 60500

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**24 rue de Creil
60500 CHANTILLY**0344672279**

Appartement 3 pièces - CHANTILLY

À proximité immédiate de la gare, dans une résidence récente et éco-responsable de 2018 avec ascenseur et accès PMR, appartement meublé de 67 m² situé au 2^e étage. Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux avec cuisine ouverte de 28 m², deux chambres, une salle de bain et des WC séparés. Un balcon terrasse de 10 m² complète l'ensemble, ainsi qu'un parking sécurisé en sous-sol et une cave.

Emplacement idéal permettant de rejoindre Paris Gare du Nord en 23 à 28 minutes en liaison directe, avec une future connexion Roissy-CDG prévue en 16 minutes dès 2027. Cadre de vie privilégié à Chantilly, entre patrimoine, nature et art de vivre élégant aux portes de Paris.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

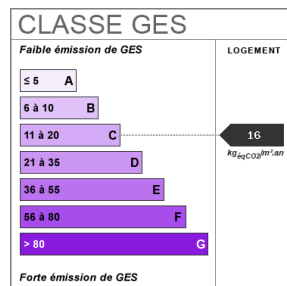
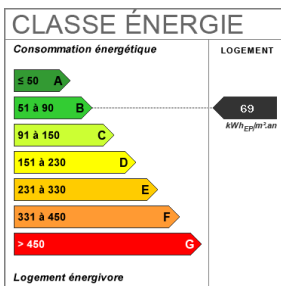
Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	314
Charges annuelles (ALUR)	1943.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	69 kWh/m2 par an
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 393€

Photos du bien



