



## T4 avec balcon, garage et vue dégagée le long du canal Saint-Jean à Chantilly

CHANTILLY 60500

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHANTILLY

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

0344672279

## T4 avec balcon, garage et vue dégagée le long du canal Saint-Jean à Chantilly

Situé le long du canal Saint-Jean, dans un environnement verdoyant, calme et particulièrement recherché, à proximité immédiate de la rue du Connétable et de l'école Saint-Louis, cet appartement d'environ 70 m<sup>2</sup> bénéficie d'un cadre de vie privilégié, tout en restant à quelques minutes à pied du centre-ville et des commerces.

L'entrée distribue un séjour double lumineux ouvrant sur un balcon, offrant une vue dégagée et apaisante.

La cuisine indépendante, les deux chambres, la salle de bains et les toilettes séparées composent un agencement fonctionnel et équilibré.

L'ensemble nécessite un léger rafraîchissement, laissant place à une valorisation simple pour en faire un lieu de vie à votre image.

La résidence fait actuellement l'objet d'une rénovation complète déjà votée et financée par les propriétaires, incluant notamment l'isolation par l'extérieur et la réfection de la toiture. Les premières visuels permettent d'ores et déjà de se projeter dans un cadre modernisé et valorisé à court terme.

La vue sur le canal Saint-Jean et l'environnement immédiat confèrent à ce bien une atmosphère rare sur

le secteur, alliant tranquillité et proximité des commodités.

L'appartement dispose également d'une cave, d'une place de stationnement privative ainsi que d'un garage fermé d'environ 15 m<sup>2</sup>, un ensemble particulièrement recherché à Chantilly.

Un bien rare par son emplacement, son potentiel et la qualité de son environnement, idéal pour une résidence principale comme pour un investissement patrimonial.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	4320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-13 05:50:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2410€

## Photos du bien



