



## T4 avec balcon, garage et vue dégagée le long du canal Saint-Jean à Chantilly

CHANTILLY 60500

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## T4 avec balcon, garage et vue dégagée le long du canal Saint-Jean à Chantilly

Certaines adresses à Chantilly ne se présentent que rarement sur le marché. Celle-ci en fait partie.

Situé le long du canal Saint-Jean, dans un environnement verdoyant, calme et particulièrement recherché, cet appartement T4 d'environ 70 m<sup>2</sup> bénéficie d'un cadre de vie privilégié tout en restant à proximité immédiate du centre-ville et des commerces.

L'entrée distribue un séjour double lumineux ouvrant sur un balcon, idéal pour profiter d'une vue dégagée sur un environnement naturel apaisant. La cuisine indépendante, les deux chambres, la salle de bains et les toilettes séparées composent un agencement fonctionnel et équilibré. La luminosité est optimale grâce à l'exposition et à la situation du bien.

La vue imprenable sur ce cadre verdoyant renforce la sensation de tranquillité, un véritable luxe à quelques minutes seulement de toutes les commodités.

À Chantilly, les annexes font la différence. L'appartement dispose d'une cave, d'une place de stationnement privative ainsi que d'un garage fermé d'environ 15 m<sup>2</sup>, un ensemble particulièrement recherché sur le secteur.

Un bien rare par son emplacement, son environnement et ses atouts, aussi pertinent pour une résidence

principale que pour un investissement patrimonial de qualité.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	4320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-13 04:29:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



