



## CHANTILLY T4 70 m<sup>2</sup> - CANAL SAINT-JEAN

CHANTILLY 60500

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## CHANTILLY T4 70 m<sup>2</sup> - CANAL SAINT-JEAN

Situé dans un emplacement exceptionnel et très recherché à Chantilly, le long du canal Saint-Jean, cet appartement T4 constitue une opportunité rare sur le marché. Son environnement verdoyant, calme et privilégié offre une qualité de vie remarquable, tout en restant à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des commodités.

L'appartement développe une surface d'environ 70 m<sup>2</sup> et se compose d'une entrée, d'un séjour double lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. L'agencement est fonctionnel et la luminosité est optimale grâce à la situation et à l'exposition du bien.

La localisation permet de profiter d'une vue imprenable et dégagée sur un cadre naturel particulièrement recherché, offrant une atmosphère paisible et agréable au quotidien.

Ce bien est complété par des annexes très appréciables à Chantilly, comprenant une cave, une place de stationnement privative ainsi qu'un garage fermé d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Un bien rare par sa localisation exceptionnelle, son environnement et ses prestations, idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial de qualité.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 24                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4320 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1968                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Américaine                |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Collective                |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Etat intérieur         | Bon                   |
| Nombre de caves        | 1                     |
| Nombre de balcons      | 1                     |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageFerme |
| Nombre places parking  | 1                     |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Digicode               | Non                   |
| Piscine                | Non                   |
| Accès handicapés       | Non                   |
| Sous-sol               | Non                   |
| Gardien                | Non                   |
| Date ERP               | 2026-01-13 05:28:28   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 306 kWh/m2 par an     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



