



## CHANTILLY T4 70 m2 - CANAL SAINT-JEAN

CHANTILLY 60500

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## CHANTILLY T4 70 m2 - CANAL SAINT-JEAN

Situé dans un emplacement exceptionnel et très recherché à Chantilly, le long du canal Saint-Jean, cet appartement T4 constitue une opportunité rare sur le marché. Son environnement verdoyant, calme et privilégié offre une qualité de vie remarquable, tout en restant à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des commodités.

L'appartement développe une surface d'environ 70 m<sup>2</sup> et se compose d'une entrée, d'un séjour double lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées. L'agencement est fonctionnel et la luminosité est optimale grâce à la situation et à l'exposition du bien.

La localisation permet de profiter d'une vue imprenable et dégagée sur un cadre naturel particulièrement recherché, offrant une atmosphère paisible et agréable au quotidien.

Ce bien est complété par des annexes très appréciables à Chantilly, comprenant une cave, une place de stationnement privative ainsi qu'un garage fermé d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Un bien rare par sa localisation exceptionnelle, son environnement et ses prestations, idéal pour une résidence principale ou un investissement patrimonial de qualité.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	4320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-13 05:28:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien





