



Centre-ville de Bernay, Duplex de charme

BERNAY 27300

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 318 €
TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Centre-ville de Bernay, Duplex de charme

A louer duplex de charme de 100 m², centre-ville de Bernay, tout à pied, 5 minutes de la Gare
Idéalement situé en plein coeur de Bernay, dans une résidence ancienne, entièrement rénové, ce superbe appartement en duplex séduit par ses beaux volumes, son cachet et son excellent état.
L'appartement se compose d'une entrée avec départ d'escalier, un séjour-salon parqueté ouvert sur une cuisine aménagée, trois chambres, 2 wc, une salle de bains +douche, buanderie.
Chauffage électrique
Cellier indépendant

Loyer : 850 € + 40 € de charges (OM - entretien parties communes)

Dépôt de garantie : 850 €

Honoraires agence : 850 € propriétaire/ 850 € locataire : rédaction bail, recherche locataire, étude de dossier, état des lieux...

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

99.97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	850 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Surface terrain	2 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





