



## \*EXCLUSIVITE\* Appartement 2 pièces à Sézanne -

SEZANNE 51120

**71 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## \*EXCLUSIVITE\* Appartement 2 pièces à Sézanne -

Découvrez cet appartement de 2 pièces situé à Sézanne, D'une surface de 48.55 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur.

Il comprend une entrée avec placard, cuisine meublée, une chambre, un séjour une salle de bain et un WC. le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville,

L'appartement dispose également d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking extérieure. Les fenêtres sont en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Les charges annuelles de copropriété s'évaluent à 705 euros.

Idéal pour un premier achat ou bien un investissement locatif pour un revenu annuel de 5400 euros (rentabilité de 7.5%).

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien en exclusivité avec l'agence Guy Hoquet Sézanne, au prix de 71 500 €. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

48.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	705 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.8 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-10 23:33:09

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      116 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      123 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 950€

## Photos du bien





