



Appartements 68 m2 et loft de 76 m2

URRUGNE 64122

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc
64700 Hendaye

05 59 59 98 77

Appartements 68 m2 et loft de 76 m2

Opportunité investisseur. Quartier Béhobie, Résidence Saint-Martial

Ensemble immobilier rare offrant un fort potentiel d'investissement.

Appartement T3 de 68,5 m² en double exposition, comprenant une grande terrasse de 93 m², une loggia de 10 m² plein sud avec vue sur les Trois Couronnes. Il dispose de deux belles chambres, d'une pièce de vie lumineuse orientée sud, ainsi que d'un stationnement souterrain et d'une cave.

En complément, un sousplex aménagé en loft de 75 m², exposé plein sud avec grandes baies vitrées. Il comprend une vaste pièce de vie de 56,2 m², une pièce de 15,44 m², une salle d'eau et une terrasse de 17,48 m², ainsi qu'une place de parking sécurisée.

Le changement de désignation du sousplex en habitation est validé auprès de l'urbanisme et du notaire. Un seul compteur électrique pour les deux logements. Le sousplex est actuellement exploité en location saisonnière (90 jours/an), avec possibilité d'activité libérale ou de création de deux logements distincts.

Configuration unique et bien rare sur le secteur
Idéal investisseur ou projet mixte habitation/rendement

À saisir rapidement !

144 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Prix et potentiel

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





