



APPARTEMENT CUGNAUX T4 DE 90 M2 avec cellier et grande terrasse, limite TOULOUSE ST SIMON

TOULOUSE 31100

1 070 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Honoraires charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €

TTC.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

APPARTEMENT CUGNAUX T4 DE 90 M2 avec cellier et grande terrasse, limite TOULOUSE ST SIMON

Cugnaux, limite Toulouse St Simon Nous avons le plaisir de vous présenter ce charmant appartement T4 de 90 m2 avec une terrasse de 15 m2 avec vue dégagée.

Cet appartement est situé dans une résidence sécurisée avec piscine, au 2ème étage avec ascenseur, proche de tous commerces, transports et écoles, métro.

Il se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, four, hotte, lave-vaisselle, lave-linge et sèche-linge), 3 chambres, une salle de bains avec douche, une salle d'eau, WC séparé.

Vous bénéficierez également d'une place de parking en aérien, et d'un cellier.

Prestations :

- chauffage électrique, climatisation dans la pièce de vie
- menuiseries PVC double vitrage
- terrasse avec store banne

Prix du loyer: 1 070 euros dont 80 euros de charges (eau, charges syndic, taxe ordures ménagères)
frais d'agence 850 € dont 250 € d'état des lieux

Vous pouvez contacter votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05.82.08.61.79

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Date ERP	2025-11-05 16:59:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





