



## Charmant 3 pièces meublé de 55 m<sup>2</sup> à louer

Noisy-le-Grand 93160

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Charmant 3 pièces meublé de 55 m<sup>2</sup> à louer

Situé au sein d'une résidence calme, venez découvrir ce bel appartement de 55 m<sup>2</sup> à louer à Noisy-le-Grand, au premier étage d'un immeuble récent. À proximité de la future gare du Grand Paris et du RER A de Noisy-le-Grand, il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains et de WC séparés.

Une place de parking ainsi qu'un balcon viennent compléter ce bien.

Un véritable coup de cœur.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie

2628

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Provision sur charges                                | 186                                |
| Conso Energ                                          | 143 kWh/m2 par an                  |
| Nombre places parking                                | 1                                  |
| Nombre garages/Box                                   | 0                                  |
| Etage                                                | 1                                  |
| Dernier étage                                        | Non                                |
| Nombre étages                                        | 4                                  |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec compteur individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Année construction                                   | 2019                               |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2232 €                             |

Photos du bien



