



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 39,91 M²

Paris 75007

Guy HOQUET PARIS 12
GARE DE LYON
DIDEROT

01 71 17 80 03

104 boulevard Diderot
75012 PARIS

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 39,91 M²

GUY HOQUET PARIS 12 GARE DE LYON DIDEROT vous propose à la location ce charmant 2 pièces meublé de 39,91 m², situé rue Rousselet dans le très recherché 7^e arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier élégant, commerçant et parfaitement desservi. Niché au 1^{er} étage sur cour d'une copropriété bien entretenue avec gardienne et ascenseur, cet appartement séduit par le charme de l'ancien et son atmosphère paisible. Il se compose d'un beau séjour de 18,36 m², d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, lave-linge et réfrigérateur), d'une chambre avec grande penderie et d'une salle de bains avec WC. Exposé nord-ouest, il bénéficie d'une belle luminosité tout en restant au calme. Une cave complète ce bien.

39.91 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Dépôt de garantie | 3162 |
| Provision sur charges | 83 |
| Conso Energ | 279 kWh/m2 par an |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 5 |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1905 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



