



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 39,91 M<sup>2</sup>

Paris 75007

**Guy HOQUET PARIS 12**  
**GARE DE LYON**  
**DIDEROT**

104 boulevard Diderot  
75012 PARIS

01 71 17 80 03

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 39,91 M<sup>2</sup>

GUY HOQUET PARIS 12 GARE DE LYON DIDEROT vous propose à la location ce charmant 2 pièces meublé de 39,91 m<sup>2</sup>, situé rue Rousselet dans le très recherché 7<sup>e</sup> arrondissement de Paris, au cœur d'un quartier élégant, commerçant et parfaitement desservi. Niché au 1er étage sur cour d'une copropriété bien entretenue avec gardienne et ascenseur, cet appartement séduit par le charme de l'ancien et son atmosphère paisible. Il se compose d'un beau séjour de 18,36 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, lave-linge et réfrigérateur), d'une chambre avec grande penderie et d'une salle de bains avec WC. Exposé nord-ouest, il bénéficie d'une belle luminosité tout en restant au calme. Une cave complète ce bien.

39.91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Oui

Dépôt de garantie	3162
Provision sur charges	83
Conso Energ	279 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1905
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

## Photos du bien



