



Grand T4 89.34m² - Garage Boxé 18m²- Cave

ALLONZIER LA CAILLE 74350

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Grand T4 89.34m² - Garage Boxé 18m²- Cave

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET ANNECY

Sur la commune d'Allonzier-la-Caille, Venez découvrir ce spacieux appartement de type 4 d'une surface carrez de 89.34 m² situé à proximité immédiate du centre ville et des commerces.

Ce bien propose un hall d'entrée, une belle pièce de vie de 27,80m² avec une cuisine indépendante pouvant être ouverte.

Le séjour donne accès à un balcon pour profiter des repas dès l'arrivée du printemps.

Côté nuit, trois belles chambres de 14,06 m² , 11,51 m² et 9,4 m², une salle de bains et un wc indépendant.

En annexe vous disposerez d'une cave privative et d'un grand garage BOXÉ de 18m² .

N'attendez plus et venez le visiter.

En annexes, vous disposerez d'une cave privative et d'un grand garage.

Mot de passe pour la visite virtuelle sur demande à l'agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE : C

GES : C

Taxe Foncière 745 euros.

Nombres de lots dans la Copropriété: 108 lots dont 35 lots d'habitation.

Honoraires charge vendeur

Agent Commercial Bastien RIGOUT rattaché au Tribunal de Commerce de Thonon-les-Bains

RSAC 909 126 997

89.34 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1601.05 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-07 19:01:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€

Photos du bien



