



Maison à vendre à CHAILLEVETTE

CHAILLEVETTE 17890

212 500 € *

* 212 500 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre à CHAILLEVETTE

Découvrez cette maison à vendre située à CHAILLEVETTE, au prix de 212500 €. Avec une surface habitable de 147.77 m² et un terrain de 890 m², cette maison de style Charentaise construite en 1880 offre un cadre de vie agréable.

Elle comprend 5 pièces, dont 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, ainsi qu'un séjour, une cuisine nue et une salle à manger. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires. Le bien dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'extérieur nécessite un rafraîchissement, mais vous pourrez profiter d'un jardin à l'avant et à l'arrière de la maison, ainsi qu'une terrasse.

La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout à l'égout.

Située à seulement 6.70 km des commerces et à 12.50 km de la mer. Ce bien à rénover dispose d'un fort potentiel, à découvrir sans tarder.

147.77 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	6.7 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	478 kWh/m2 par an
Surface terrain	890 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3070€ et 4160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



