



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 42,97 M²

Serris 77700

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 42,97 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Serris, idéal pour une personne seule ou un couple. Ce deux-pièces offre une surface de 40 m² et comprend une chambre confortable et une salle de bain moderne.

Situé à proximité de toutes commodités, vous serez à seulement quelques minutes à pied des commerces tels que Lidl, Auchan, et Monoprix. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'école primaire Pierre Perret à seulement 3 minutes à pied.

Côté transport, la gare de Marne la Vallée est à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Profitez également de la verdure environnante avec le Jardin Andalou à 3 minutes à pied et le Parc du Centre Urbain du Val d'Europe à 5 minutes.

À 1100€ par mois, cette location offre un cadre de vie pratique et agréable. Ne manquez pas cette opportunité !

LOYER CHARGES COMPRISES : 1100€ (dont 100€ de charges)

DÉPOT DE GARANTIE : 2000€

HONORAIRE AGENCE : 558,61€

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

42.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Oui
--------	-----

Dépôt de garantie	2000
-------------------	------

Provision sur charges	100
-----------------------	-----

Conso Energ	180 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Photos du bien

