



## Maison louée 3 pièces 72 m<sup>2</sup> à vendre avec terrasse et jardin proche Sélestat et Marckolsheim.

MUSSIG 67600

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison louée 3 pièces 72 m<sup>2</sup> à vendre avec terrasse et jardin proche Sélestat et Marckolsheim.

Nouvelle EXCLUSIVITE

Sur la commune de MUSSIG, emplacement idéal proche SELESTAT et MARCKOLSHEIM.

MAISON LOUÉE à vendre

Idéal investisseur, premier achat...

Opportunité à saisir : investissez dans une maison au prix d'un appartement, sans les inconvénients d'une copropriété.

Loyer : 830 euros.

Provisions sur charges : 60 euros (Les provisions sur charges comprennent : l'eau froide, la redevance d'ordures ménagères et l'entretien de la climatisation)

DPE : C

Vous trouverez une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée (lave -vaisselle, plaques de cuisson, hotte) ouverte sur un lumineux salon/séjour avec une grande baie vitrée donnant sur la terrasse avec coin jardin. Vous trouverez également un WC individuel.

L'étage dispose de deux chambres dont une avec dressing, et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

À l'extérieur, vous profiterez d'une petite cour pavée, d'une terrasse exposée SUD/EST et d'un jardin engazonné.

Cour pavée à l'avant du logement. Maison clôturée.

Pompe à chaleur Air/Air. (Possibilité de mettre un poêle à bois)

Honoraires charge vendeur.

Erhan AKGUN  
RCAS COLMAR TI N°901 912 840

72 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-01-10 10:50:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	147 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

