



## PARIS XVI, 2 pièces sur grand jardin Docteur Blanche avec parking.

PARIS 75016

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, 2 pièces sur grand jardin Docteur Blanche avec parking.

Guy Hoquet Prestige vous propose,

Rue Raffet proche Docteur Blanche, dans un immeuble des années 60 bien entretenu, un appartement d'une surface de 45 m<sup>2</sup> offrant une entrée, une pièce de vie de 20.75 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin d'environ 45 m<sup>2</sup> sans vis à vis, une cuisine, une chambre de 12.10 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec un toilette.

L'appartement est vendu avec une place de parking et une cave.

Calme absolu ! Proche du métro Jasmin, Auteuil et Ranelagh

A voir rapidement.

Honoraires ch vendeur.

TF 1404€

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 6                   |
| Provision sur charges  | 332 €               |
| Surface séjour         | 20.75 m2            |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1963                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Ouverte             |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Collective          |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-10-14 10:51:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 348 kWh/m2 par an   |

Surface terrain

80 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**