



## PARIS XVI, 2 pièces sur grand jardin Docteur Blanche avec parking.

PARIS 75016

**Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE**

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## PARIS XVI, 2 pièces sur grand jardin Docteur Blanche avec parking.

Guy Hoquet Prestige vous propose,

Rue Raffet proche Docteur Blanche, dans un immeuble des années 60 bien entretenu, un appartement d'une surface de 45 m<sup>2</sup> offrant une entrée, une pièce de vie de 20.75 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin d'environ 45 m<sup>2</sup> sans vis à vis, une cuisine, une chambre de 12.10 m<sup>2</sup> et une salle de bains avec un toilette.

L'appartement est vendu avec une place de parking et une cave.

Calme absolu ! Proche du métro Jasmin, Auteuil et Ranelagh

A voir rapidement.

Honoraires ch vendeur.

TF 1404€

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Provision sur charges	332 €
Surface séjour	20.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-14 10:51:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

Surface terrain

80 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**