



## CLAMART

CLAMART 92140

**398 000 € \***

\* 398 000 € honoraires inclus

382 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

A 5 minutes du centre-ville, cette maison 3 pièces de 48m<sup>2</sup> comprend : entrée-séjour de 17m<sup>2</sup>, cuisine donnant sur jardin, 2 chambres, salle d'eau-WC, combles aménageables. Une cave et un jardin complètent ce bien qui peut être surélevé.

48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Surface séjour

17 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction

1955

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-11-28 05:50:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an
Surface terrain	221 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€

Photos du bien

