



### CLAMART

CLAMART 92140

**1140 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 1030 € Honoraires

charges locataires: 856.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171.33 €

TTC.

**Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE**

31 avenue jean Jaurès  
92140 CLAMART

**01 41 46 08 08**

### CLAMART

Idéalement situé en coeur de ville, découvrez ce bel appartement 3 pièces traversant et lumineux.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres avec placards intégrés, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Vous apprécierez également son balcon.

Une cave vient compléter ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire.

**57.11 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

5

Provision sur charges

110 €

Dépôt de garantie	1030 €
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-27 03:10:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



