

**GUY  
HOQUET**

## Appartement 2 pièces à louer à Juvisy-sur-Orge

JUVISY SUR ORGE 91260

**770 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 705 € Honora

charges locataires: 372.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85.72 €  
TTC.**Guy HOQUET SAVIGNY  
SUR ORGE**62 Boulevard Aristide Briand  
91600 Savigny-sur-Orge**0160461414**

## Appartement 2 pièces à louer à Juvisy-sur-Orge

À louer : Charmant appartement de 2 pièces situé à Juvisy-sur-Orge, France. D'une surface de 28.67 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble neuf. Il comprend une chambre, un séjour spacieux de 14.27 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est individuelle. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent un bon confort. Le standing de l'immeuble est bon. Le bien est idéalement situé à seulement 2 minutes à pied de la station de RER Juvisy-sur-Orge, facilitant l'accès aux transports en commun. À proximité, vous trouverez le Collège Ferdinand Buisson, des supermarchés, des boulangeries, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet Savigny-sur-Orge sous un bail habitation (Loi 89). ADSL et fibre optique disponibles. Ne manquez pas cette opportunité !

28.67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage	Non
Accès RER	2 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	705 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.27 m2
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-01-05 07:14:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2023

## Photos du bien



