



## CENTRE-VILLE // APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

MASSY 91300

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## CENTRE-VILLE // APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À deux pas du RER B, appartement de 4 pièces au centre-ville, calme orienté est-ouest, de 62.65 m<sup>2</sup> en vente à MASSY (91300).

Il est organisé comme suit : une entrée avec rangements, un salon/séjour double, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec balcon, ainsi qu'un espace dressing.

Il propose également une salle d'eau et des toilettes séparés.

Un chauffage sol et plafond collectif est installé dans l'appartement. Cet appartement est en bon état général.

Il se situe au quatrième et dernier étage. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Un gardien s'occupe du bâtiment.

Gagnez en confort et en espace grâce au balcon qu'il offre., l'appartement est agrémenté d'une cave. Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets pliants et la fibre sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement.

Pour votre véhicule, un box est proposé en option au prix de 20 000euros.

Cet appartement est situé à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 5 minutes à pied quatre structures d'accueil pour la petite enfance. Un arrêt de bus se trouve à trois minutes de l'appartement. Des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, deux poissonneries et deux boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 209 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement étant en copropriété, il faut prévoir 3 200 € de charges annuelles .(chauffage, eau, entretien de parties communes...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

62.65 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	813
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.4 m <sup>2</sup>

Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-11 16:14:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

179 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





