



Maison DE PLAIN PIED à Champcueil

CHAMPCUEIL 91750

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 Mennecy

01 64 57 21 12

Maison DE PLAIN PIED à Champcueil

GUY HOQUET MENNECY vous propose EN EXCLUSIVITÉ une maison INDIVIDUELLE de PLAIN PIED sur la commune de Champcueil, à 10mn de la A6 et du RER D entre Ballancourt-sur Essonne et Mennecy. Elle est édifiée sur un terrain clos avec portail motorisé dans un quartier pavillonnaire. Elle comprend : un séjour / salle à manger, une cuisine aménagée/équipée, 4 chambres dont une avec dressing, sa salle d'eau et WC, une autre salle de bain, un WC séparé.

La maison dispose également d'un garage.

Quant au jardin avec terrasse, il est sans vis à vis.

Prenez vite contact avec notre équipe pour une première visite.

Stéphanie ROMERO, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 753 749 423.

117 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-07 16:14:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Surface terrain

533 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3090€ au 01/01/2023

Photos du bien





