



Maison à vendre à Maincy - 8 pièces, 5 chambres, fort potentiel

MAINCY 77950

346 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

Maison à vendre à Maincy - 8 pièces, 5 chambres, fort potentiel

Découvrez cette maison spacieuse à vendre à Maincy, offrant 206.45 m² de surface habitable sur environ 1095m² de terrain.

Ce bien, construit en 1953, est idéal pour les familles avec ses 8 pièces, dont 5 chambres. La maison est répartie sur 2 étages, elle propose au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine aménagée, un séjour/salle à manger, un atelier et un wc indépendant.

Le premier étage, offre quant à lui, un palier desservant 4 chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un wc indépendant..

Le deuxième et dernier étage de cette maison, propose un palier ouvrant sur 2 chambres de 17m², un bureau, un wc et un grenier.

À l'extérieur, vous trouverez un stationnement extérieur et une cave.

Située dans un quartier calme, cette maison est exposée Nord-Sud. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire publique Claudine Fabrici, le Collège Pierre Brossolette, et le Lycée polyvalent Léonard de Vinci, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

206.45 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Nombre étages | 2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1953 |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2025-07-15 11:50:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie | |

| | |
|-----------------|---------------------------------|
| finale | 188.9 kWh/m ² par an |
| Conso Energ | 210.5 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 1095 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5080€ et 6880€

Photos du bien





