



## VENTE FONDS ET MURS

MONTAUBAN 82000

**670 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## VENTE FONDS ET MURS

Garage automobile sous enseigne nationale reconnue, idéalement situé en zone commerciale, dans le Tarn-et-Garonne. L'emplacement bénéficie d'une excellente visibilité, sur un axe très fréquenté, offrant ainsi un fort potentiel de passage et de développement.

Le garage s'étend sur une surface totale de 620 m<sup>2</sup>, implanté sur une parcelle de plus de 2 000 m<sup>2</sup>, disposant d'un parking clientèle entièrement clôturée. Il comprend un atelier mécanique de 300 m<sup>2</sup>, parfaitement équipé avec du matériel et de l'outillage professionnel de qualité, ainsi qu'un accueil spacieux et un hall d'exposition de 320 m<sup>2</sup>, offrant de belles possibilités d'aménagement ou de présentation de véhicules.

L'établissement est tenu depuis plus de 30 ans par le cédant, et dispose d'une clientèle locale fidèle, développée au fil des années. Il affiche une moyenne de chiffre d'affaires HT de 650 000 € sur les années 2022, 2023 et 2024, avec un CA HT 2025 de 664 000 €.

Possibilité de reprise avec le personnel en place.

Le fonds est proposé à la vente pour cause de départ à la retraite.

Idéal pour un professionnel du secteur ou un entrepreneur souhaitant rejoindre un réseau constructeur reconnu.

FONDS ET MURS : 670 000 €

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

