



## RARE : STUDIO RESIDENCE SENIOR

MONTPELLIER 34000

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## RARE : STUDIO RESIDENCE SENIOR

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER ANTIGONE vous propose en exclusivité cet appartement de 28 m<sup>2</sup>, situé au sein de la résidence seniors "Les Hespérides de l'Esplanade", véritable havre de paix en plein centre-ville de Montpellier.

Ce bien se compose d'une pièce de vie climatisée, lumineuse et fonctionnelle, équipée d'un grand placard traversant, ouvrant sur une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée.

Depuis la cuisine, vous profiterez d'un agréable balcon, idéal pour un moment de détente.

L'appartement dispose également d'une entrée indépendante avec placard de rangement, ainsi que d'une salle d'eau pratique et bien agencée. Une cave privative complète ce bien et offre un espace de stockage appréciable.

La résidence, de standing, bénéficie d'un emplacement exceptionnel au coeur de Montpellier, à deux pas de l'Esplanade Charles-de-Gaulle, du centre commercial Polygone, de la Place de la Comédie et de l'ensemble du réseau de transports.

Pensée pour le confort, la sérénité et la sécurité de ses résidents, la résidence propose un personnel présent 7 jours sur 7 : hôtesse d'accueil, veilleur de nuit, cuisiniers, maître d'hôtel, serveurs et agent d'entretien, garantissant un cadre de vie rassurant et convivial.

De nombreuses prestations et activités sont à votre disposition : salle de yoga, bibliothèque, espace audiovisuel, salle de massage, repas à thème et événements réguliers, favorisant le bien-être et le lien social.

Les charges mensuelles incluent également le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide, pour une gestion simplifiée et sans surprise.

Contactez Emmanuel MADY, Directeur des agences GUY HOQUET MONTPELLIER, au 07 86 76 68 78 pour organiser une visite et découvrir ce lieu de vie alliant confort, sécurité et tranquillité au coeur de Montpellier.

28.47 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Etage                              | 2   |
| Nombre étages                      | 6   |
| Provision sur charges              | 700 €   |
| Prestations / charges              | Gardien, entretien parties communes, chauffage, animations, salle de réception, sécurité, accueil |
| Date ERP                           | 2026-01-08 14:07:23   |
| Diagnostic Energétique             | Oui   |
| Valeur consommation énergie finale | 38 kWh/m <sup>2</sup> par an  |
| Conso Energ                        | 210 kWh/m <sup>2</sup> par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 540€

## Photos du bien



**EMMANUEL MADY**  
DIRECTEUR

**GUY  
HOQUET**

+ 07 86 76 68 78

+ 04 67 79 83 93

+ emmanuel.mady@guyhoquet.com

+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE  
34990 - JUVIGNAC

+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**



