



Appartement Royan 3 pièce(s) 61.71 m²

Royan 17200

214 000 € *

* 214 000 € honoraires inclus

201 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe

17200 ROYAN

05 46 22 17 87

Appartement Royan 3 pièce(s) 61.71 m²

ROYAN - QUARTIER DU PARC

Situé dans le quartier résidentiel du Parc de ROYAN, cet appartement, construit en 1980, dénombre 3 pièces réparties sur 61,71 m².

Il est doté d'une entrée, d'un séjour exposé sud-ouest, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, de 2 chambres (dont une cabine), d'une mezzanine de 12 m², avec fenêtre. Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un wc indépendant.

De plus, cet appartement dispose d'une loggia fermée. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une place de parking pour stationner votre voiture en toute sécurité et d'une grande cave, pratique pour entreposer différentes affaires.

Cet appartement en bon état est localisé au 1^{er} et dernier étage de la résidence.

Vous serez à 600 mètres des commerces et du marché couvert du Parc. La plage de la grande Conche est à 800 mètres. N'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements, cet appartement est à 3 min d'un arrêt de bus.

61.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Distance Train	1.60 km
Distance Commerces	0.60 km
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1308 €

Photos du bien



