



## Terrain de 620 m2 à Thurins

THURINS 69510

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Terrain de 620 m2 à Thurins

Exclusivité Guy Hoquet Soucieu en Jarrest à Thurins

Venez découvrir ce terrain constructible de 620 m<sup>2</sup>, situé Route de la Vallée du Garon.

Les atouts du terrain : Superficie : 620 m<sup>2</sup>

Terrain constructible

Viabilisations en bordure de terrain

Situé en zone UB de l'ancien du PLU toujours applicable, permettant un projet de construction ayant un coefficient d'emprise au sol maximal autorisé de 30%.

Une proximité immédiate des transports en commun (à 1 minute à pied) dans un secteur agréable.

Ce terrain offre un emplacement recherché pour la réalisation de votre projet de maison individuelle, avec un accès rapide aux commodités et aux axes de transport.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Soucieu en Jarrest 04 78 42 02 86 !

Le prix de vente est fixé à 138 000 € honoraires à la charge du vendeur inclus.

ESTIMATIONS OFFERTES

620.1 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-02-04 17:40:16

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

