



Maison Saint Pierre Du Mont 5 pièce(s) 125 m2

SAINT PIERRE DU MONT 40280

Guy HOQUET MONT
DE MARSAN

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Saint Pierre Du Mont 5 pièce(s) 125 m2

Vendue en VIAGER, cette maison de construction traditionnelle vous offre une possibilité d'investissement très intéressante.

Située dans un quartier résidentiel calme de SAINT PIERRE DU MONT, à proximité de toutes les commodités, elle offre un cadre de vie très agréable.

Elle se compose d'un grand séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de quatre chambres, (deux en rez de chaussée, deux à l'étage), salle de bain, wc...

L'ensemble est très fonctionnel et parfaitement agencé.

A l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin, entièrement cloturé, ainsi que d'une terrasse, à l'arrière sans vis à vis.

Vente en viager :

Bouquet : 71000 euros

Rente : 290 euros par mois

Un bien de qualité, situé dans un environnement paisible, offrant une belle opportunité d'investissement à long terme.

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-23 12:39:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	137 kWh/m2 par an
--------	-------------------

Conso Energ	248 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	636 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2214€ et 2996€

Photos du bien





