



2 pièces traversant VOLTAIRE-GARDETTE

PARIS 75011

464 000 € *

* 464 000 € honoraires inclus

439 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

2 pièces traversant VOLTAIRE-GARDETTE

L'agence GUY HOQUET Paris 11 VOLTAIRE à le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement de 2 pièces , situé avenue Parmentier entre le métro Voltaire et le square Gardette.

Situé au 5ème étage et traversant donnant sur deux cours, vous serez séduit par son calme et sa luminosité.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC .

On aime : le calme, la luminosité, la copropriété avec gardienne.

38.59 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-08 16:13:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



