



A vendre Studio meublé - Quartier de Kérinou à BREST

BREST 29200

68 355 € *

* 68 355 € honoraires inclus

63 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BREST

27 rue de Lyon BP 61018
29200 BREST

02 98 80 42 35

A vendre Studio meublé - Quartier de Kérinou à BREST

Spécial investisseur !

Idéalement situé au coeur du quartier Kérinou, à deux pas des facultés UBO et des commerces de Kérinou, ce studio a été rénové en 2023, il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette équipée et d'une salle d'eau.

Stationnement privatif aux résidents.

Son plus : classe énergétique C

Rentabilité locative d'environ 6%;

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

16.48 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	431 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 300€ et 410€ au 01/01/2021

Photos du bien



