



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 37,64 M<sup>2</sup>

Reims 51100

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

03 26 03 25 07

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 37,64 M<sup>2</sup>

HYPER CENTRE- APPARTEMENT MEUBLE 2 PIÈCES DISPONIBLE DE SUITE. En location : dans l'hyper centre de la ville de REIMS (51100) découvrez cet appartement de 2 pièces de 37.64 m<sup>2</sup> avec buanderie privative. Il se situe au rez-de-chaussée d'une résidence de 4 étages. Cette dernière est de bon standing. Cet appartement se compose comme suit : séjour, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau avec WC. Il bénéficie également d'une buanderie privative avec machine à laver / sèche linge. Le chauffage est individuel électrique. Le bien est à proximité de tous commerces. Côté transports, à quelques pas du bien, vous pourrez y trouver la gare centre, des bus ainsi que des lignes de tramways. Cet appartement meublé de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 650 € charges comprises (29€ provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1242€. Honoraires de location : 414.04€ dont 112.92€ d'état des lieux Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie E ( 283kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe B ( 9Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Contactez votre agence Guy Hoquet TINQUEUX pour plus de renseignements sur cet appartement à louer en hyper centre de REIMS. Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

37.64 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Oui               |
| Dépôt de garantie      | 1242              |
| Provision sur charges  | 29                |
| Conso Energ            | 233 kWh\m2 par an |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |

## Photos du bien



