



Superbe T3 Rouen Proche Nouvelle Gare

ROUEN 76100

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

Superbe T3 Rouen Proche Nouvelle Gare

ROUEN proche nouvelle gare et des quais

Dans une résidence de bon standing

Superbe T3 de 71m² au 1er étage, il comprend une belle entrée, une cuisine semi ouverte sur un séjour de 23m², 2 chambres, salle de bains, wc et nombreux rangements.

Terrasse de 12m²

Parking

Loué 617€ hc

Contact 07x83x59x58x69

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

6

Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1800€

Photos du bien

