



## À vendre : Charmante maison de 5 pièces à LAY SAINT CHRISTOPHE !

LAY SAINT CHRISTOPHE 54690

**334 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## À vendre : Charmante maison de 5 pièces à LAY SAINT CHRISTOPHE !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à LAY SAINT CHRISTOPHE dans une impasse , offrant un cadre de vie idéal pour votre famille ! Avec ses 5 pièces spacieuses, dont 3 chambres confortables (possibilité d'en créer une 4 eme) cette maison est parfaite pour accueillir vos proches. Vous bénéficierez d'un terrain généreux de 855 m<sup>2</sup> bordé d'un ruisseau, idéal pour profiter des journées ensoleillées et organiser des barbecues entre amis.

Une terrasse de plus de 30 mètre carré sans vis à vis donnant sur la pièce de vie est très agréable Coté technique ce bien a été entretenu avec soin et bénéficie de tous les atouts au niveau énergétique: pompe à chaleur , isolation par l'extérieur , combles isolés et panneaux solaires.

Cette propriété est une opportunité rare sur le marché, au prix attractif de 344000 €.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs écoles, et un accès autoroutier rapide.

Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire dans un quartier agréable et dynamique. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien exceptionnel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

116 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	855 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



