



Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 63.80 m²

LE BLANC MESNIL 93150

1143 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 993 € Honoriaires

charges locataires: 829.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191.4 €

TTC.

Guy HOQUET BLANC-MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 63.80 m²

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce superbe appartement neuf de 3 pièces, situé au Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains, de WC séparés, d'un dégagement ainsi que d'un agréable balcon . Une place de parking en sous-sol est également disponible, moyennant un supplément de 80 €.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, ce bien conviendra parfaitement à un couple ou à une personne seule. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

63.8 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 12 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Provision sur charges | 150 € |
| Dépôt de garantie | 993 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 23.62 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2025 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





