



## Appartement Chelles 3 pièces 64.75 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièces 64.75 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Chelles vous propose cette appartement F3 , situé a seulement 10 minutes a pied du RER Chelles Gournay, composé : D'une entrée, séjour donnant sur balcon exposé plein Sud, avec cuisine semi ouverte, deux chambres , toilettes séparé, salle de bain , cave et double place de parking en sous-sol.

<b>64.75 m<sup>2</sup></b>	<b>3 pièce(s)</b>	<b>2 chambres</b>	<b>1 sdb</b>	<b>2 parking(s)</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	--------------	---------------------

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1294.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.41 m2
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-06 10:52:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



