



## Montreuil /Appartement familial avec jardin

MONTREUIL 93100

**892 500 € \***

\* 892 500 € honoraires inclus

850 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

01 46 36 56 02

## Montreuil /Appartement familial avec jardin

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - MONTREUIL RUE DE L'ÉGLISE

A deux pas du métro Mairie de Montreuil, dans une rue commerçante recherchée, appartement familial d'environ 105m2 avec extérieur de 103m2 refait à neuf.

Exposé ouest, il est composé d'une entrée, un grand séjour, une cuisine séparée, aménagée et meublée (Possibilité US), 4 chambres avec placards, deux salles d'eau, un WC séparé, une terrasse et un jardin. Une place de parking en sous-sol complète le bien.

Si vous cherchez de la proximité, du soleil et un grand jardin pour votre famille, appelez nous !

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MÉNILMONTANT (Achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m2 dans le 20ème arrondissement)

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Charges annuelles (ALUR)	1565 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.05
Jardin	Oui
Année construction	2008
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-01-08 08:38:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	74 kWh/m2 par an
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/08/2026

---

## Photos du bien



