



## Appartement T3 à louer à Talence, proche Kedge et CREPS

TALENCE 33400

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

**0547745600**

## Appartement T3 à louer à Talence, proche Kedge et CREPS

À louer, appartement meublé de type T3 situé à Talence, proche de Kedge Business School et du CREPS. Ce bien de 63.55 m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage , il comprend un agréable séjour avec belle espace cuisine aménagé et équipé ,2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé . A l'extérieur, vous bénéficierez d'une place de parking sur un espace clos .

Disponible de suite

Loyer: 1100 CC, Honoraires Agence: 825 €

Honoraires de location à la charge du locataire: 635 €

Honoraires état des lieux: 190 €

63.55 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	2200 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-12-18 12:29:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

92 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





