



À louer, appartement de 48,37 m², 2 pièces à ORLEANS (45000).

ORLEANS 45000

632 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 47 € / mois
Dépôt de garantie : 585 € Honoraires
charges locataires: 634.61 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 146.56 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

À louer, appartement de 48,37 m², 2 pièces à ORLEANS (45000).

Situé à ORLEANS (45000), cet appartement d'excellent standing dénombre 2 pièces réparties sur 48,37 m². Il est doté d'une chambre, d'un séjour de 18,59 m² ainsi que d'une cuisine aménagée/équipée. Il est aussi pourvu d'une salle d'eau et d'un WC.

Avec un établissement scolaire à 1 min ainsi que des commerces à 0,5 km, cet appartement est bien placé. Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez un arrêt de bus à 1 min et une ligne de tramway à 5 min. Une gare se trouve à 10 min pour vos voyages en train.

De plus, cet appartement dispose d'un balcon et de 10,38 m² de terrasse. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une place de stationnement pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

L'appartement est localisé au 4e et dernier étage de l'immeuble. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un visiophone, d'un interphone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en très bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel fonctionnant au gaz de ville.

Ce logement a une note DPE de classe B qui indique une bonne performance énergétique. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement est de 632 €, toutes charges comprises. Prévoir un dépôt de garantie de 585€ ainsi que des frais d'agence de 634.61 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence de l'annonce : 65g

48.37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

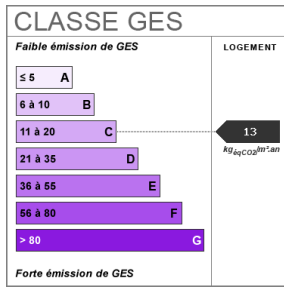
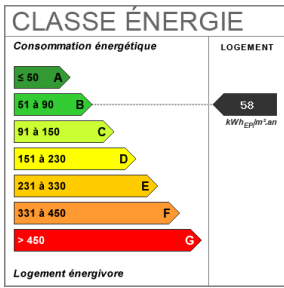
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	47 €
Dépôt de garantie	585 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	18.59 m ²

Année construction	2015
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



