



## 2 pièces - PARIS 20

PARIS 75020

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**0146365454**

## 2 pièces - PARIS 20

Appartement 2 pièces, Rez-de-chaussée sur cour, Proche place Saint-Fargeau

Situé à proximité immédiate de la place Saint-Fargeau, au rez-de-chaussée sur cour d'un immeuble bien entretenu, cet appartement 2 pièces d'environ 45 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie calme et préservé, à l'abri des nuisances de la rue.

L'appartement, traversant, se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, un débarras, ainsi que d'une salle d'eau, un WC séparé. Les volumes sont bien répartis et permettent un aménagement fonctionnel.

Ce bien séduira par son calme, son agencement optimisé et son emplacement recherché. Il conviendra parfaitement à un acquéreur en quête de tranquillité ou à un projet d'investissement.

Une cave complète ce bien.

Un emplacement de parking est inclus, un atout rare dans le secteur.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème).

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	197
Charges annuelles (ALUR)	2291.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-01-05 13:05:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

