



### Appartement résidence Albi 2 pièce(s) 46 m<sup>2</sup>

ALBI 81000

**545 € / mois**

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 431 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

pièce(s) 46 m<sup>2</sup>

### Appartement résidence Albi 2

En exclusivité GUY HOQUET LA CATHEDRALE dans le quartier de la Madeleine, au dernier étage d'une résidence sécurisée, découvrez ce bel appartement de 2 pièces de 46m<sup>2</sup>. Pièce de vie avec cuisine séparée et équipée (plaque vitrocéramique, hotte, rangement) , cellier, chambre avec placard. Un spacieux balcon. 1 place de parking aérienne.

Contactez nous dès maintenant au 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

46.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	490 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-01 16:13:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

77 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2022

## Photos du bien



