



Maison Saint Palais Centre

SAINT PALAIS 64120

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski
Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison Saint Palais Centre

Au coeur de Saint-Palais, cette maison spacieuse de 1949 de 187 m² vous offre un cadre de vie pratique et confortable, à quelques pas des commerces, écoles et du marché local.

Elle se compose de 6 pièces, dont 4 belles chambres, avec une au rez-de-chaussée. Le salon, lumineux et accueillant, s'ouvre sur une cuisine séparée et une arrière-cuisine donnant accès à une grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

Un grenier de 106 m² au sol laisse place à vos projets d'aménagement.

En complément, un sous-sol de 105 m², un garage de 29 m² et un agréable jardin de plus de 900m² bien exposé.

Tableau électrique refait en 2014.

Un bien rare au centre-ville, alliant espace, fonctionnalité et potentiel.

187 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-04-11 16:59:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Surface terrain

983 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5860€ et 8000€ au 03/01/2023

Photos du bien





