



## Appartement Fontenay Le Comte 3 pièce(s) 48.4 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

**54 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Appartement Fontenay Le Comte 3 pièce(s) 48.4 m2

En exclusivité dans votre agence de Fontenay-le-Comte -

Au 4e et dernier étage d'une résidence des années 60 sans ascenseur, découvrez cet appartement de 3 pièces en parfait état. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine aménagée, de WC séparés, d'une salle d'eau, ainsi que d'un box et d'une cave.

Appartement lumineux offrant une vue dégagée sur la ville.

Idéal pour un primo-accédant ou un investisseur.

Copropriété de 60 lots, dont 20 lots principaux - Pas de procédure en cours.

Contactez dès maintenant votre conseiller immobilier, Quentin Godet (EI), Agent commercial ? RSAC : 2023AC00204 ? La Roche-sur-Yon, au 06 70 96 13 82 pour organiser une visite.

49.87 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 60                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 720 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Meublé                                               | Non                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé              |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2026-01-06 22:59:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 238 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

## Photos du bien









