



## À vendre - Maison de plain-pied à Azille (2003) - 3 chambres - 92m<sup>2</sup> sur parcelle de 765 m<sup>2</sup>

AZILLE 11700

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## À vendre - Maison de plain-pied à Azille (2003) - 3 chambres - 92m<sup>2</sup> sur parcelle de 765 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de plain-pied construite en 2003, située dans un secteur calme et recherché d'Azille. Avec une surface habitable de 92 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable, fonctionnel et lumineux, idéal pour une famille ou pour un projet de résidence secondaire.

La maison se compose de :

Une pièce de vie, ouvrant sur le jardin côté NORD et SUD

Une cuisine à implantée

Trois chambres confortables

Une salle de bains

WC séparés

Espaces de rangement fonctionnels

Un garage

À l'extérieur, vous profiterez d'une parcelle arborée de 765 m<sup>2</sup>, procurant intimité et zones d'ombre très appréciées. L'environnement, calme et verdoyant, offre un véritable sentiment de bien-être au quotidien.

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	33 m2
----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2003
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz (turbine)
----------------	---------------

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
-----------------------	-------------------------------

Piscine	Non
---------	-----

Date ERP	2026-01-07 14:29:21
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La parcelle arborée, villa de plain pied, bien entretenue.
Surface terrain	765 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1724€ et 2332€ au 01/01/2021

## Photos du bien





