



## Très bel appartement de 3/4 pièces

PARIS 75011

**963 000 € \***

\* 963 000 € honoraires inclus

940 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

**01 47 20 52 65**

## Très bel appartement de 3/4 pièces

Exclusivité sur l'avenue de la République, l'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire vous invite à découvrir ce très bel appartement traversant de 3/4 pièces d'une superficie de 85 m².

Situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété de qualité, il se compose d'une entrée, un double séjour de 30m², une cuisine aménagée et équipée, un couloir desservant deux chambres confortables, une salle d'eau, un WC séparé, de nombreux rangements et une cave.

Les atouts : travaux de réfection des parties communes en 2025, ravalement récent, et local à vélos dans la cour.

Métro: lignes 2 et 3

Ne manquez pas cette belle opportunité !

85 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	1940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-01-12 00:21:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





