



Ensemble de 3 chalets indépendants pour location saisonnière

VIRY CHATILLON 91170

296 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Ensemble de 3 chalets indépendants pour location saisonnière

Investissement clé en main : ensemble immobilier composé de 3 chalets indépendants, exploités en logements autonomes, idéalement conçus pour la location courte durée (type Airbnb).

L'ensemble comprend :

Un 2 pièces de 25 m², avec son espace extérieur indépendant.

Un 2 pièces de 35 m², spacieux et confortable.

Un studio indépendant de 30 m², parfaitement agencé.

Chaque chalet dispose de sa propre entrée, garantissant intimité et tranquillité. La configuration permet une exploitation simultanée des trois logements, maximisant le taux d'occupation et la rentabilité.

Points forts pour investisseurs :

Produit idéal pour location saisonnière / courte durée

Concept chalet très recherché par les voyageurs

Faibles charges et gestion facilitée

Un bien rare, parfaitement adapté à un projet d'investissement touristique à fort potentiel de rendement.

À découvrir sans tarder. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

2019

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) de bains

3

WC

3

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

288 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

151 kWh/m2 par an

Surface terrain

361 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





