



## Houplines Bourg : Maison avec jardin sud est

HOUPLINES 59116

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES**

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

**03 65 67 17 57**

## Houplines Bourg : Maison avec jardin sud est

Au coeur d'Houplines Bourg et à proximité de toutes les commodités, venez découvrir cette charmante maison de 69 m<sup>2</sup> construite sur une parcelle de 280 m<sup>2</sup>.

Cette maison entièrement rénovée avec son grand jardin exposé Sud-Est et ses 2 places de stationnement offre un cadre de vie calme et agréable où lumière et sérénité rythment le quotidien.

La maison se compose d'une entrée, d'un beau séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'un bureau (idéal pour le télétravail ou pour une chambre d'appoint), d'une salle d'eau, de deux WC, d'un grenier aménageable offrant un beau potentiel d'évolution, d'une cave et d'une dépendance pour encore plus de rangements.

Les ++ :

- ses 2 places de stationnement privatives
- son potentiel d'agrandissement
- l'exposition de son jardin

Un bien rare sur le secteur, alliant fonctionnalité et potentiel d'agrandissement !!

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite.

Cette maison n'attend plus que ses nouveaux propriétaires !

69 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-12-12 12:51:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	283 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1580€ au 01/01/2023

Photos du bien





