



## Maison Brie Comte Robert

BRIE COMTE ROBERT 77170

**340 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Brie Comte Robert

Idéalement placée dans le quartier pasteur, maison de plain pied sur sous-sol total comprenant une entrée, un séjour double très lumineux, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec rangements, une salle de bains, un WC séparé. Les combles ont été aménagée permettant l'utilisation d'une grande pièce mansardée ainsi que d'une chambre supplémentaire. Le sous-sol offre une grande capacité de stockage, une chambre avec salle d'eau et WC et un garage motorisé.

105 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5  
chambres**

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Vis-à-vis

Non

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains      | 2                  |
| WC                     | 3                  |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur    |
| Eau chaude             | Thermodynamique    |
| Etat intérieur         | Bon                |
| Cheminée               | Conduit existant   |
| Nombre places parking  | 2                  |
| Nombre garages/Box     | 1                  |
| Sous-sol               | Oui                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 236 kWh/m2 par an  |
| Surface terrain        | 460 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€ au 01/01/2021

## Photos du bien





