



## Maison à vendre à LAY SAINT CHRISTOPHE - Un bien rare sur le secteur !

LAY SAINT CHRISTOPHE 54690

**319 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT MAX**

7 rue Alexandre 1er  
54130 SAINT MAX

**0383214152**

## Maison à vendre à LAY SAINT CHRISTOPHE - Un bien rare sur le secteur !

Découvrez cette maison à vendre, située sur les hauteurs de LAY SAINT CHRISTOPHE, un véritable bijou rare sur le marché immobilier ! Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, cette propriété est idéale pour une famille en quête de confort et de sérénité. Une vue splendide sur la vallée.

Le terrain de plus de 1300m<sup>2</sup> arboré vous permettra de profiter de ce havre de paix en toute quiétude. Proposée au prix de 319 900€, cette maison bien agencée bénéficie également d'un garage spacieux d'une cave et d'un atelier.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêts tel que les écoles, les restaurants et les boulangeries.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison qui allie confort, espace et proximité avec les services essentiels. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT MAX pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouvelle vie commence ici !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Certaines images ont été modifiées à l'aide d'un outil d'intelligence artificielle à des fins de visualisation .Elles ne constituent pas une représentation contractuelle.Tous droits réservés.

111.12 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Lotissement         | Non              |
| Etage               | 1                |
| Distance Commerces  | 5 km             |
| Accès Ecole         | 5 min            |
| Bien en copropriété | Non              |
| Jardin              | Oui              |
| Année construction  | 1971             |
| Assainissement      | Tout à l'égout   |
| Salle(s) d'eau      | 1                |
| WC                  | 1                |
| Cuisine             | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage      | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur        |
| Mode Chauffage      | Gaz de ville     |
| Etat intérieur      | A rafraîchir     |
| Nombre de caves     | 1                |
| Nombre de balcons   | 1                |
| Nombre de terrasse  | 1                |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement  | Garage Double     |
| Nombre places parking  | 2                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Sous-sol               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 324 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 1375 m2           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



