GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BOURBACH LE BAS 68290

Maison Bourbach Le Bas 6 pièces 117.5 m2

BOURBACH LE BAS 68290

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Bourbach Le Bas 6 pièces 117.5 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BURNHAUPT LE HAUT.

Située à Bourbach le Bas dans un environnement calme et sans vis à vis cette maison individuelle offre un cadre de vie rare et recherché.

D'une surface habitable de 117,5 m² implantée sur un terrain de 16 ares 67 et bénéficie de beaux volumes ainsi que d'un fort potentiel d'aménagement pour un projet familial.

Le rez de chaussée se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon séjour lumineux de deux chambres d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

À l'étage vous trouverez trois chambres supplémentaires ainsi que d'une pièce brute aménageable permettant la création d'une quatrième chambre d'environ 20 m² déjà équipée de fenêtres PVC double vitrage.

Le sous sol dispose d'un garage double et d'un accès direct au terrain apportant confort et fonctionnalité au quotidien.

Les extérieurs séduisent par leur tranquillité et leur absence de vis à vis avec un jardin spacieux accueillant un carport, un bel espace terrain, ainsi qu'un ancien poulailler.

Le chauffage est assuré par un système aux pellets complété par une chaudière au gaz.

Cette maison nécessite des travaux de rénovation et représente une opportunité de créer un lieu de vie à votre image.

Un bien à fort potentiel à découvrir exclusivement avec votre agence Guy Hoquet Burnhaupt le Haut.

115.5 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Surface terrain	1667 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3860€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET