



## EXCLUSIVITÉ : Maison 3 pièces FONTAINE LESTANG

TOULOUSE 31100

**327 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

## EXCLUSIVITÉ : Maison 3 pièces FONTAINE LESTANG

Quartier Fontaine Lestang :

Venez découvrir cette maison de plain-pied, de 3 pièces de 70m<sup>2</sup> environ, localisée à Fontaine Lestang, à deux pas du métro et des écoles.

Passez la porte d'entrée, découvrez un dégagement distribuant une belle cuisine indépendante, un séjour ainsi qu'une véranda, deux chambres et une salle d'eau.

Vous découvrirez ensuite un joli jardin sur l'arrière de la maison, sans vis à vis.

La maison bénéficie également de combles offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Enfin, un garage complète cette charmante maison.

Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la ligne de métro A (Fontaine Lestang) ainsi que la ligne de tramway T1 (Déodat de Séverac) à proximité immédiate.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-26 06:32:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	174 kWh/m2 par an
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Surface terrain	216 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2160€

Photos du bien



