



## Maison à louer à Amou - 4 pièces avec jardin

AMOU 40330

**665 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 592.77 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202.77 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

0558055951

## Maison à louer à Amou - 4 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à louer située à Amou, France. Avec une superficie de 67.59 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. La maison dispose également d'un chauffe-eau pour l'eau chaude.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 15.20 m<sup>2</sup>, d'un balcon et d'une terrasse, parfaits pour vos moments de détente. Les fenêtres en bois double vitrage garantissent une bonne isolation, et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Construite en 1949, cette maison nécessite quelques travaux, notamment le changement des radiateurs, des retouches de peinture, la reprise de l'huissserie, l'installation d'une VMC et un nettoyage général.

Un stationnement extérieur est disponible pour une place de parking.

Située dans un quartier agréable d'Amou, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège du Pays des Luys, l'École élémentaire, l'École maternelle et l'École primaire privée Jeanne d'Arc.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet Hagetmau sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et convivial.

67.59 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

15 €

Prestations / charges

ORDURES MENAGERES

Dépôt de garantie

650 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Jardin

Non

Année construction

1949

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Chauffe eau

Etat intérieur

A rafraîchir

Nombre de balcons

1

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Extérieur

Nombre places parking

1

---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-09 02:37:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/09/2026

---

## Photos du bien





