



Maison à vendre

CHATEAUDUN 28200

139 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison à vendre

Dans un environnement calme et verdoyant, cette longère de 1978 offre un cadre de vie agréable, idéal pour les amoureux de la campagne et des grands espaces.

D'une surface habitable d'environ 85 m², la maison se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, ainsi que d'une véranda, parfaite pour profiter de la lumière et de la vue sur le jardin tout au long de l'année.

Le chauffage est électrique. Un conduit existant permet l'installation d'un poêle ou d'une cheminée, apportant une atmosphère chaleureuse et conviviale, très appréciée dans ce type de maison.

Le grenier aménageable, avec escalier déjà en place, constitue un véritable atout pour créer des espaces supplémentaires selon vos envies.

L'ensemble est implanté sur une belle parcelle de 2 328 m², idéale pour profiter du calme, du jardin et de la nature environnante. Un garage de 20 m² complète le bien.

Prix de vente : 139 100 €

Honoraires à la charge du vendeur

Un bien offrant un cadre de vie paisible et un potentiel d'évolution, à découvrir pour ceux qui recherchent la tranquillité de la campagne.

85 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1978 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Conduit existant |
| Date ERP | 2026-01-09 09:33:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 234 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2328 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





