

**GUY  
HOQUET**

## Maison à vendre

CHATEAUDUN 28200

**139 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison à vendre

Dans un environnement calme et verdoyant, cette longère de 1978 offre un cadre de vie agréable, idéal pour les amoureux de la campagne et des grands espaces.

D'une surface habitable d'environ 85 m<sup>2</sup>, la maison se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, ainsi que d'une véranda, parfaite pour profiter de la lumière et de la vue sur le jardin tout au long de l'année.

Le chauffage est électrique. Un conduit existant permet l'installation d'un poêle ou d'une cheminée, apportant une atmosphère chaleureuse et conviviale, très appréciée dans ce type de maison.

Le grenier aménageable, avec escalier déjà en place, constitue un véritable atout pour créer des espaces supplémentaires selon vos envies.

L'ensemble est implanté sur une belle parcelle de 2 328 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du calme, du jardin et de la nature environnante. Un garage de 20 m<sup>2</sup> complète le bien.

Prix de vente : 139 100 €

Honoraires à la charge du vendeur

Un bien offrant un cadre de vie paisible et un potentiel d'évolution, à découvrir pour ceux qui recherchent la tranquillité de la campagne.

85 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2026-01-09 09:33:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2328 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





