



## CARCASSONNE quartier du Palais appartement T4, cellier et place de parking

CARCASSONNE 11000

**69 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE quartier du Palais appartement T4, cellier et place de parking

Au sein du quartier recherché du PALAIS, proche de toutes les commodités à pied, dans une agréable résidence, cet appartement traversant n'attend que vous !

Composé d'une entrée qui dessert un séjour avec balcon donnant sur l'Aude, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle à manger (ou 3ème chambre), disposant elle aussi d'un deuxième balcon ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé.

Un petit cellier permettra plus de stockage

La résidence dispose d'une parking commun

Quelques travaux à prévoir pour lui redonner tout son éclat !

Les + : Facilité parking, 2 balcons, quartier recherché

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	64
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	880 €

## Photos du bien





GUY  
HOUEH